



## NEUE VERWALTUNGSGEBÄUDE RHEYDT

Nach dem Stopp des Rathaus der Zukunft mg+, das 2019 als Sieger aus einem zweistufigen, internationalen Planungswettbewerb hervorging, wurden sop architekten 2023 mit der Entwicklung kostengünstigerer Alternativen beauftragt, mit denen ein zentraler und zukunftsorientierter Verwaltungsstandort in mehreren Bauabschnitten realisiert werden kann. Der erste Bauabschnitt sieht ein ökologisch und wirtschaftlich nachhaltiges und klimaneutrales Gebäude in Holzhybrid-Konstruktion vor, das sich den Bürgerinnen und Bürgern der Stadt Mönchengladbach offen, transparent und bürgernah präsentiert. Das historische Rathaus und das ehemalige Königliche Bezirkskommando werden durch den zentralen, gläsernen Eingangsbereich und die offene Bürgerhalle würdigend in den Entwurf integriert und adressbildend herausgestellt.

Die einladende, zweigeschossige Bürgerhalle mit breiten Treppenanlagen, vor- und zurückspringenden Galerien und dicht bepflanzten Grünflächen bildet das Herzstück der neuen Verwaltung und wird mit zahlreichen Beratungs- und Gesprächsboxen, Gastronomie und Veranstaltungsflächen zum Ort der Begegnung und Kommunikation zwischen städtischen Mitarbeitern und den Bürgerinnen und Bürgern der Stadt. Dahinter erstreckt sich der Büro- und Verwaltungsbereich mit rund 600 nachhaltig und flexibel gestalteten Arbeitsplätzen. Das CO<sub>2</sub> neutrale Verwaltungsgebäude mit großflächigen Photovoltaik- und Geothermie-Anlagen, Grünwänden und -dächern soll nach den Grundsätzen der Kreislaufwirtschaft errichtet werden und eine sortenreine Trennung aller eingesetzten, möglichst natürlichen Materialien ermöglichen.

<b>Standort</b>	Mönchengladbach
<b>BGF Bauteil A</b>	ca. 17.500 m <sup>2</sup>
<b>Geplante Fertigstellung</b>	vrstl. 2028
<b>Objektplanung</b>	Leistungsphase 1-9
<b>Nachhaltiges Bauen</b>	CO <sub>2</sub> neutrales Gebäude, Holzhybrid-Bauweise, Photovoltaik, Gründächer, Grünwände, nachhaltige, recycelbare Materialauswahl
<b>Wettbewerb 2019</b>	1. Preis zweistufiger, internationaler Planungswettbewerb

