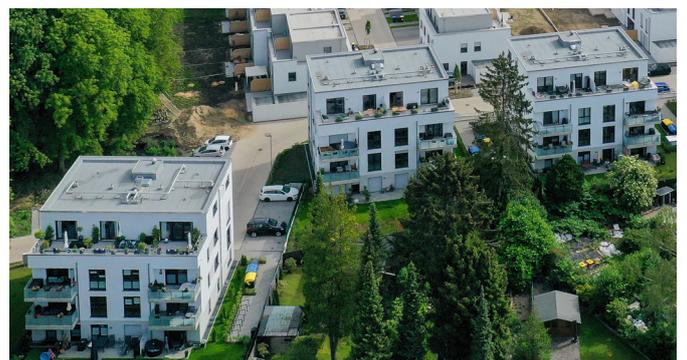




HEIMSPIEL SOLINGEN-OHLIGS

KONZEPT | Das familienfreundliche Wohnquartier „Heimspiel“ am Rande des Naturschutzgebiets Ohligser Heide besteht aus 66 Ein- und sechs Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 107 Wohneinheiten. Die grüne, von Auenwäldern umgebene Waldsiedlung befindet sich auf dem ehemaligen Stadiongelände am Hermann-Löns-Weg. Um an die Historie des Ortes zu erinnern wurde das Neubaugebiet auf den rund 37.600m² so geplant, dass die Stadionrunde in der Anordnung der einzelnen Gärten und der umliegenden Wegeführung weiterhin ablesbar bleibt. Auch der alte Baumbestand konnte erhalten bleiben.

Das „Heimspiel“ Quartier verfügt über aufgelockerte Wohnstraßen, einen Spielplatz für seine jüngsten Bewohner und eine Tiefgarage und wurde in mehreren Bauabschnitten realisiert. sop architekten entwarfen das städtebauliche Konzept, das als Gewinner aus einem Bieterverfahren hervorging, sowie die sechs Mehrfamilienhäuser des Gesamtprojektes, für das die bpd, Bouwfonds Immobilienentwicklung, als einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler Europas verantwortlich zeichnet.



Projektdaten

Bauherr lbpd Bouwfonds Immobilienentwicklung
BGF 18.600m², 107 Wohneinheiten
Fertigstellung 2022
Objektplanung Städtebau Leistungsphase 1-4,
Mehrfamilienhäuser Leistungsphase 1-5
Bieterverfahren 1. Preis 2013