



BELSENPARK OFFICES DÜSSELDORF-OBERSSEL

KONZEPT | Die beiden Büro- und Geschäftshäuser MK2.1 und MK3 bilden das räumliche Entree zu einem neuen Stadtquartier auf dem ehemaligen Güterbahnhofgelände von Düsseldorf-Oberkassel. Die Neuplanungen sind als 5-geschossige Gebäude mit Staffelgeschossen gemäß Bebauungsplan festgelegt. Beide Gebäude verfolgen eine klare zeitlose Architektursprache, die dem Besucher ein ruhiges und einladendes Bild vermitteln soll.

Das Gebäude MK2.1 bindet als besondere Geste einen zweigeschossigen Baukörper in Form einer "Box" ein, die 2,5 m über dem öffentlichen Stadtplatz ausragt. Über eine Fußgängerzone werden die Gebäude mit unterschiedlichen Nutzungen im Erdgeschoss, wie Einzelhandel, Gastronomie und Wohnen zentral erschlossen und an eine neu gestaltete Parklandschaft südlich der Hansaallee angebunden. Eine gemeinsame Tiefgarage verbindet die Objekte unterirdisch.

Projektdaten
Bauherr
BGF

CA IMMO Deutschland GmbH
Gebäude MK2.1 ca. 10.600 m²
Gebäude MK3 ca. 4.300 m²
Tiefgarage ca. 28.600 m²

Fertigstellung
Zertifizierung

2015
DGNB Gold

